Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Cyfarfod Aml-Leoliad - Ystafell Gloucester, Neuadd y Ddinas / MS Teams

Dydd Mawrth, 3 Hydref 2023 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
P M Black	P Downing	A J Jeffery
M H Jones	M B Lewis	R D Lewis
N L Matthews	M S Tribe	T M White
R A Williams		

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Hayley Kemp	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol
Chris Dale	Arweinydd Tîm Mynediad i Gefn Gwlad (Hawliau Tramwy)
Dave Owen	Prif Swyddog Cynllunio

Hefyd yn bresennol
Y Cynghorwyr H J Gwilliam a P N May

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): S E Keeton

---

20 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y buddiannau canlynol:

Y Cynghorydd P Lloyd – Eitem 5 (1) - 2023/1680/FUL - Personol

21 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 5 Medi 2023 fel cofnod cywir.

22 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim.

23 Cais i ychwanegu Llwybrau Troed at Fap Diffiniol, Cwm Level Road, Glandwr.

Cyflwynodd Arweinydd y Tîm Mynediad i Gefn Gwlad adroddiad a oedd yn gofyn i'r Aelodau ystyried a ddylid derbyn neu wrthod cais a wnaed i'r awdurdod hwn i wneud Gorchymyn Addasu i ychwanegu llwybr troed yn mynd o Cwm Level Road i Dinas Street, a'i gofnodi felly ar Fap Diffiniol Hawliau Tramwy Cyhoeddus y cyngor.

Amlinellwyd a manylwyd ar fanylion cefndir y cais a'r dystiolaeth a gyflwynwyd ynghyd â'r ymchwiliadau a gynhaliwyd gan Swyddogion.

Amlinellodd, er mwyn i'r cyngor gyflwyno'r llwybrau troed i'r cyhoedd, fod yn rhai i'r sawl a ymgeisiodd am y gorchymyn addasu dynnu ei gais yn ôl. Mae'r ymgeisydd wedi cytuno i wneud hyn ar yr amod bod y cyngor yn cyflwyno'r llwybrau troed i'r cyhoedd.

Penderfynwyd bod y cyngor yn cyflwyno'r ddau lwybr troed ar ei dir fel llwybrau traed cyhoeddus, fel a ddangosir ar y map a amlinellir yn 2.1 i'r adroddiad

24 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Penderfynwyd cymeradwyo'r ceisiadau cynllunio isod.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd diweddariadau i'r adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i gyhoeddi ar wefan y cyngor cyn y cyfarfod.

(Eitem 1) Cais Cynllunio 2023/1680FUL - Newid defnydd o annedd breswyl (Dosbarth C3) i HMO 4 ystafell wely (Dosbarth C4) 65 Windmill Terrace, St Thomas, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Roedd Aelodau'r pwyllgor wedi ymweld â safle'r cais ar fore'r cyfarfod.

Siaradodd y Cynghorydd Hayley Gwilliam (Aelod Lleol) yn erbyn y cais.

#(Eitem 2) - Cais Cynllunio 2023/0744/FUL - Newid defnydd o 3 fflat i HMO i hyd at 9 person (Dosbarth Defnydd Unigryw) yn 42 Bryn Road, Brynmill, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Siaradodd Derek a Nicola Bruce (gwrthwynebwyr) yn erbyn y cais.

Siaradodd y Cynghorydd Peter May (Aelod Lleol) yn erbyn y cais.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:

Dylai'r amod ychwanegol canlynol (Amod 5) gael ei gynnwys yn yr argymhelliad.

Dylai'r defnydd o'r eiddo fel HMO gael ei gyfyngu i uchafswm o 9 person ar unrhyw adeg yn byw yn yr eiddo, yn unol â'r cynllun mewnol a ddangosir ar Gynllun Rhif 1.02 H, sef cynllun llawr diwygiedig a dderbyniwyd ar 22 Awst 2023.

Rheswm: Er mwyn cyfyngu ar y defnydd o'r eiddo i'r hyn y gwnaed cais amdano, er mwyn diogelu amwynderau'r deiliaid cyfagos ac amwynderau deiliaid yr HMO yn y dyfodol a darparu ar gyfer lefelau addas o le mewnol ar gyfer y deiliaid ac yn unol â Pholisïau PS2 a H9 Cynllun Datblygu Lleol Abertawe (2010-2025).

Mae'r ffin llinell goch ar y Cynllun Lleoliad Safle yn y pecyn agenda yn anghywir ac nid yw'n cynnwys y garej sydd y tu ôl i 44, Bryn Road.

Derbyniwyd Cynllun Lleoliad Safle diwygiedig ar 28 Medi 2023, Cynllun Rhif. 0.01B sy'n dangos bod 3 lle parcio i raddfa wedi'u cynnwys, y tu ôl i'r safle a nodir yn y cais.

Derbyniwyd 1 llythyr sylwadau hwyr yn codi'r pryderon canlynol:

- Cael gwared ar arwydd stryd;
- Mae rhywun eisoes yn byw yn yr eiddo;
- Ymholiad ynghylch pa mor gywir yw ffigur prawf crynhoad o HMO y cyngor

25 Cais Cynllunio: 2015/0453 - Penderfyniad Apel.

Cyflwynodd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad 'er gwybodaeth' a oedd yn manylu ar ganlyniad apêl yn erbyn penderfyniad y pwyllgor ar 4 Gorffennaf 2023 i wrthod cais cynllunio ar dir yn ac oddi ar The Croft, Castle Street, Abertawe.

Amlinellwyd a manylwyd ar resymau'r arolygwyr dros wrthod yr apêl yn yr adroddiad.

Daeth y cyfarfod I ben am 3.06 pm

Cadeirydd